



Der Bürgermeister



Beschlussvorlage
öffentlich

Fachbereich / Betrieb (Geschäftszeichen) Stadtentwicklung - 6.0.50-4	Datum 02.04.2024	Drucksachen-Nummer Fb 6/104/2024					
Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Ein	Für	Geg	Ent	Bemerkungen
Ausschuss für Stadtentwicklung	17.04.2024						
Ausschuss für Städtische Betriebe, Ordnung, Feuerwehr und Rettungsdienst	19.06.2024						

Betreff:

Umgestaltung der Parkanlage in Hiddesen

Ortsteil: Hiddesen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung stimmt der vorliegenden Vorentwurfsplanung für die Umgestaltung der Parkanlage in Hiddesen zu und beschließt deren Umsetzung.

Sachdarstellung / Begründung:

Im April 2022 wurde vom Heimatverein Hiddesen e.V. ein Antrag an den Bürgermeister gestellt, zum Dorfjubiläum 2025 den in die Jahre gekommenen Hiddeser Park zu sanieren und in die Freiraumplanung aufzunehmen. Der zentral im Ortskern gelegene Park zwischen der Ev. ref. Kirchengemeinde, dem Medizinischen Zentrum, der Friedrich-Ebert-Straße sowie der angrenzenden Geschäftsstraße bildet einen wichtigen Grün- und Freiraum und hat zahlreiche Funktionen als Treffpunkt und Naherholungsort. Der Park hat eine Gesamtfläche von ca. 3.032 m und wird von einem alten Baumbestand eingerahmt. Die Freifläche wird als Abkürzung im Ortszentrum von vielen Menschen durchquert und hier befindet sich der öffentliche Bücherschrank. Zahlreiche Besucherinnen und Besucher verweilen aus unterschiedlichen Motivationen auf der Fläche. Auch viele Kinder nutzen die Rasenflächen oder fahren mit Laufrädern auf den geschützten Wegen.

Der Fachbereich 7 plant die eigenständige Ausbildung von Auszubildenden im Garten- und Landschaftsbau ab dem Ausbildungsbeginn August 2024. Die Stadt möchte dadurch im Rahmen der Personaloffensive qualifizierte Nachwuchskräfte rekrutieren und dem Fachkräftemangel aktiv entgegenwirken. Dazu muss im Vorfeld die fachliche Qualifizierung des FB 7 bei der Landwirtschaftskammer Westfalen NRW nachgewiesen werden. Zu diesem Zweck wird der FB 7 selbständig entsprechende Baustellen durchführen, die die im Garten- und Landschaftsbau typischen Gewerke beinhalten. Dazu eignet sich besonders gut die Umgestaltung und Aufwertung der Parkanlage in Hiddesen. Daraufhin wurde kurzfristig mit der Planung zur Umgestaltung der Parkanlage durch das Team 6.0.50 begonnen. Es gab Gespräche mit den beteiligten ortsansässigen Akteuren, dem Heimatverein Hiddesen e.V., der Ev. ref. Kirchengemeinde sowie der Werbegemeinschaft Hiddesen. Ergänzend dazu wurde von Dezember 2023 bis Anfang Januar 2024 eine Bürgerbeteiligung im Ortsteil durchgeführt, die zu zahlreichen konstruktiven Rückmeldungen und Anregungen führte. Auf dieser Grundlage wurde der vorliegende Vorentwurf erarbeitet.

Der Vorentwurf sieht in Teilbereichen eine Verbesserung des Wegesystems vor. Dazu gehören Veränderungen in der Materialität oder der Breite sowie die Schaffung eines neuen kurzen Verbindungsstücks Richtung Akazienstraße. Alle Eingänge in den Park werden barrierefrei gestaltet. Auch die Aufenthaltsflächen sollen verbessert und aufgewertet werden. Die abgängige Pergola wird ersetzt. Mehr Bänke, Abfall-eimer und eine Dog-Station sollen zur Verfügung stehen. Des Weiteren gibt es den Wunsch, den alten vorhandenen Brunnen im Park zu reaktivieren. Die Vegetationsflächen werden in Teilen überarbeitet und umgestaltet, um Angsträume abzubauen und Durch-, Ein- und Ausblicke zu ermöglichen sowie Transparenz zu schaffen.

Um den Park auch zukünftig für Veranstaltungen nutzen zu können, wird die große zentrale Wiesenfläche erhalten. Es sollen in den Randbereichen Schotterrasenflächen z.B. für Schaustellerbuden entstehen, um die Besucherinnen und Besucher über die Wege und nicht über die Wiesenflächen zu leiten. Des Weiteren soll ein dringend erforderlicher Verteilerkasten für Strom bzw. Veranstaltungsinfrastruktur in den Park integriert werden.

Ein vielgenannter Wunsch aus der Bürgerbeteiligung sind Spielgeräte für Kinder, besonders im U3 Bereich. Laut Spielflächenleitplan der Stadt Detmold liegt Hiddesen im Spielbezirk 2 und dort „gibt es Versorgungsdefizite im Bereich der Spielplätze, sowohl für Kleinkinder als auch für ältere Kinder“. Die Schaffung neuer inklusiver Spielangebote besonders für Kleinkinder würde dementsprechend eine Versorgungslücke schließen. Als Standort bietet sich dafür besonders die Wiesenfläche im Norden parallel zur Hecke der Kirchengemeinde an, da dieser Bereich weit von den Straßen entfernt liegt. Hier sind auch neue Aufenthaltsflächen geplant. Für die Altersgruppe > 12 Jahre wird mit dem neuen Life-Park im Schulzentrum Mitte unterhalb des Hiddeser Berges ein attraktives Angebot mit Calisthenics-, Parkour- und Skateanlage sowie Aufenthaltsmöglichkeiten geschaffen.

Die Umsetzung der Planung soll in mehreren Bauabschnitten nacheinander erfolgen. Den Anfang macht ab Mai 2024 die Neugestaltung des ovalen Aufenthaltsplatzes im Osten der Anlage mit Mauer, Platzflächen, Treppenanlagen und Bänken. Anschließend sollen weitere Bauabschnitte folgen, je nach Verfügbarkeit von finanziellen Mitteln. Die Umsetzung der weiteren Bereiche / Bauabschnitte können dann als Lehrlingsbaustellen in Eigenregie der Stadt erfolgen. Für die Umsetzung des 1. BAs stehen im FB 7 aktuell 50.000,- € Eigenmittel für Materialkosten im Haushalt bereit. Für die folgenden Jahre müssen die entsprechenden Mittel in den Haushalt eingestellt werden.

Dem Heimatverein Hiddesen e.V. sowie der Werbegemeinschaft Hiddesen liegt die Attraktivitätssteigerung des Dorfmittelpunktes sehr am Herzen. Sie möchten sich an der Gesamtmaßnahme mit Eigenleistung und finanziell beteiligen. Dazu stehen bereits Eigenmittel u.a. aus einer Spende des Ende 2022 aufgelösten Vereins der Gartenfreunde Hiddesen zur Verfügung. Darüber hinaus ist geplant, im Ortsteil einen Spendenaufruf zu starten. Dann können im Rahmen von Sponsorenvereinbarungen Ausstattungsgegenstände wie zusätzliche Bänke oder Spielgeräte angeschafft und ggf. der vorhandene Brunnen reaktiviert werden.

Von den vier westlich an den Park angrenzenden Parkplätzen bleiben zwei erhalten. Einer wird zugunsten einer breiteren Eingangssituation in den Park in eine Wegefläche umgewandelt. Der dritte soll im Sinne der angestrebten Verkehrswende zukünftig für Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung stehen. Die hier angedachten Fahrradbügel sind insbesondere auch für Lastenräder, Fahrrad-Gespanne und Longtail-Räder geeignet. Es wird geprüft, ob hier ggf. auch Fahrradlademöglichkeiten geschaffen werden können.

Eine Abstimmung mit der Gleichstellungstelle sowie dem Beirat für die Belange von Menschen mit Behinderungen ist im Vorfeld erfolgt. Nach der Erstellung der Planung durch das Team 6.0.50 erfolgt auch die Abstimmung und Begleitung der sukzessiven Umsetzung.

Insgesamt entwickelt sich der Park zu einem gut einsehbaren, deutlich aufgewerteten und attraktiven Spiel- und Aufenthaltsbereich, der einen wichtigen Beitrag zur Ausbildungsoffensive bei der Stadt Detmold beiträgt.

Auswirkungen für den städtischen Haushalt:					
Das aktuelle Budget für die Umgestaltung der Parkanlage in Hiddesen im Rahmen der Qualifizierungsarbeiten (1. Bauabschnitt) beträgt 50.000,- €.					
Im Zusammenhang mit der weiteren Umgestaltung der Parkanlage fallen voraussichtlich Kosten in Höhe von 200.000,- € an, die im Rahmen der folgenden Jahre über die Ausbildungsbaustellen, ca. 50.000,- € pro Jahr und über Sponsorengelder finanziert und umgesetzt werden müssen.					
Die notwendigen Mittel für die Umgestaltung des 1. BAs stehen im Budget des FB 7 in 2024 zur Verfügung.					
Finanzielle Auswirkungen:	Ja	Nein		lfd. Jahr	Folgejahre
	X				
Ergebnisplan/-rechnung		X			
Im Budget enthalten					
			Ertrag		
			Aufwand		
Finanzplan/-rechnung	X				
Im Budget enthalten	X				
			Einzahlung		
			Auszahlung	50.000,- €	200.000,- €

Check zur Nachhaltigkeit STADT DETMOLD	fördernd	hemmend	neutral	Kurzbegründung (zwingend bei "fördernd")
Nachhaltiger Konsum & Gesundes Leben			X	
Nachhaltige Mobilität	X			Schaffung von Fahrradabstellmöglichkeiten
Wohnen & Nachhaltige Quartiere	X			Förderung der Zusammenarbeit aller Bevölkerungsgruppen
Ressourcenschutz & Klimafolgenanpassung	X			Geringe Versiegelung
Globale Verantwortung & Eine Welt			X	
Soziale Gerechtigkeit & Lebenslanges Lernen	X			Für alle jederzeit zugänglich, Förderung der sozialen Kompetenzen, multifunktional nutzbar

Der Bürgermeister

i. V.

Lammering

Anlage